



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 621
din 22 noiembrie 2022

privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, Zona CET,
înscrise în CF nr. 356800 Arad și CF nr. 363233 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89108/16.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89110/M4/16.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 356800 Arad și nr. 363233 Arad,

În baza solicitării Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022,

Având în vedere Referatul de Admitere nr. 134394/09.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Referatul de Admitere nr. 134394/09.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 356800 Arad, nr. cad. 356800, în suprafață de 2.000 mp și CF nr. 363233 Arad, nr. cad. 363233, în suprafață de 1.541 mp, rezultând o suprafață totală de 3.541 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 22.11.2022

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, Zona CET,
înscrise în CF nr. 356800 Arad și CF nr. 363233 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89108/16.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89110/M4/16.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 356800 Arad și nr. 363233 Arad,

În baza solicitării Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022,

Având în vedere Referatul de Admitere nr. 134394/09.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Referatul de Admitere nr. 134394/09.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 356800 Arad, nr. cad. 356800, în suprafață de 2.000 mp și CF nr. 363233 Arad, nr. cad. 363233, în suprafață de 1.541 mp, rezultând o suprafață totală de 3.541 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 89108/16.11.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile proprietatea Municipiului Arad, Zona CET, înscrise în CF nr. 356800 Arad și CF nr. 363233 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 356800 Arad și nr. 363233 Arad,
- Referatul de Admitere nr. 134394/09.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 356800 Arad, nr. cad. 356800 în suprafață de 2.000 mp și CF nr. 363233 Arad, nr. cad. 363233 în suprafață de 1.541 mp, rezultând o suprafață totală de 3.541 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 89110/M4/16.11.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89108/16.11.2022, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile proprietatea Municipiului Arad, Zona CET, înscrise în CF nr. 356800 Arad și CF nr. 363233 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 356800 Arad și nr. 363233 Arad,
- Referatul de Admitere nr. 134394/09.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022 prin care se solicită efectuarea de lucrări cadastrale asupra unui teren din Zona CET, s-a procedat la alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 356800 Arad și CF nr. 363233 Arad, proprietatea Municipiului Arad, în suprafață totală de 3.541 mp. Precizăm faptul că alipirea imobilelor antementionate este necesară pentru posibilitatea de obținere de fonduri nerambursabile în cadrul *apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport*

coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune" componenta 3, managementul deșeurilor, pentru realizarea unui "Punct de colectare separate a deșeurilor".

Astfel se alipesc imobilele proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 356800 Arad, nr. cad. 356800 în suprafață de 2.000 mp și CF nr. 363233 Arad, nr. cad. 363233 în suprafață de 1.541 mp, rezultând o suprafață totală de 3.541 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 356800 Arad, nr. cad. 356800 în suprafață de 2.000 mp și CF nr. 363233 Arad, nr. cad. 363233 în suprafață de 1.541 mp, rezultând o suprafață totală de 3.541 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Ocenic Linda

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

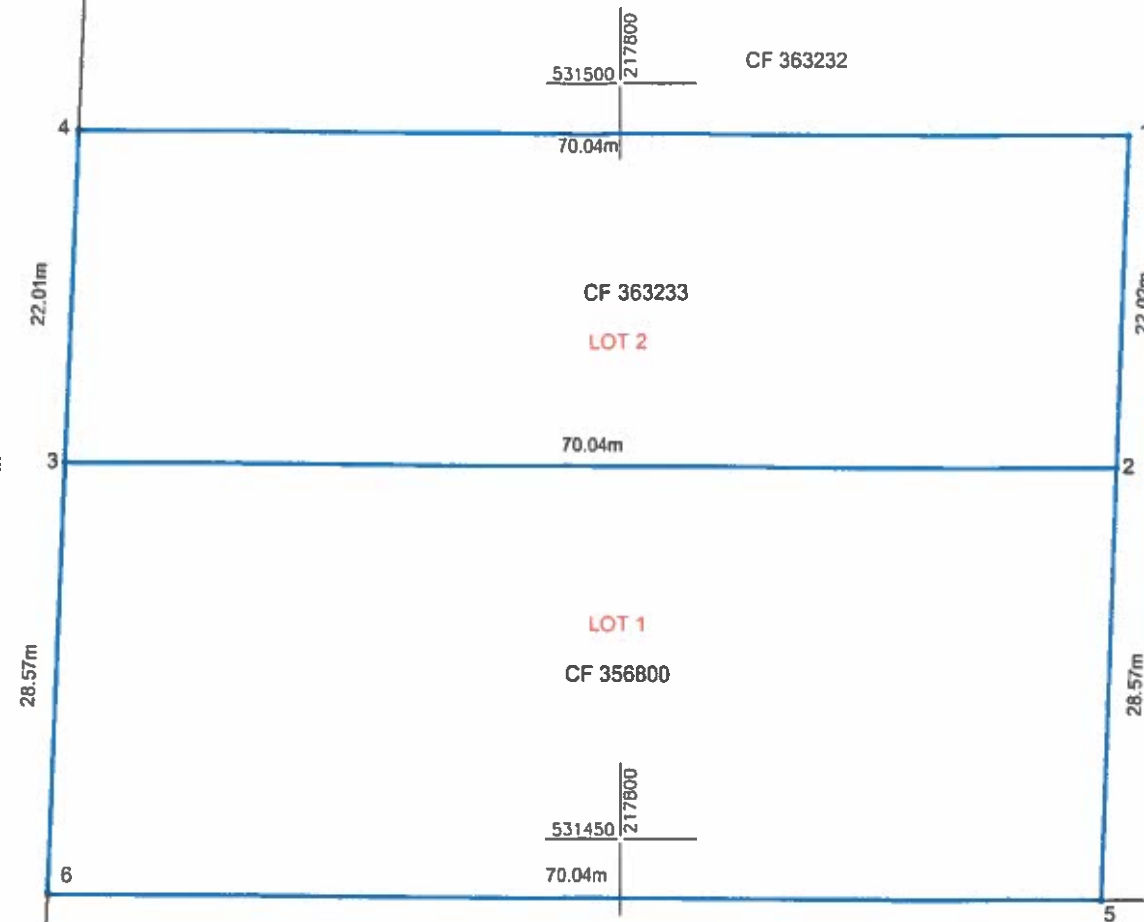
Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu
propunerea de alipire
Scara 1:500

ANEXA 1.36

ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	3541	LOC. ARAD, JUD. ARAD, trup izolat de intravilan	
Cartea Funciară nr.	363233 și 356800	UAT	ARAD



Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
356800	2000	CC	Teren intravilan	363388	3541	CC	LOT1 teren intravilan -trup izolat
363233	1541	CC	Teren intravilan				
TOTAL	3541			TOTAL:	3541		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3541 mp

Suprafața din act = 3541 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.11.03
11:55:43 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data:
2022.11.14
09:53:47 +02'00'

134394/09.11.2022
14.11.2022

Data: 11.2022

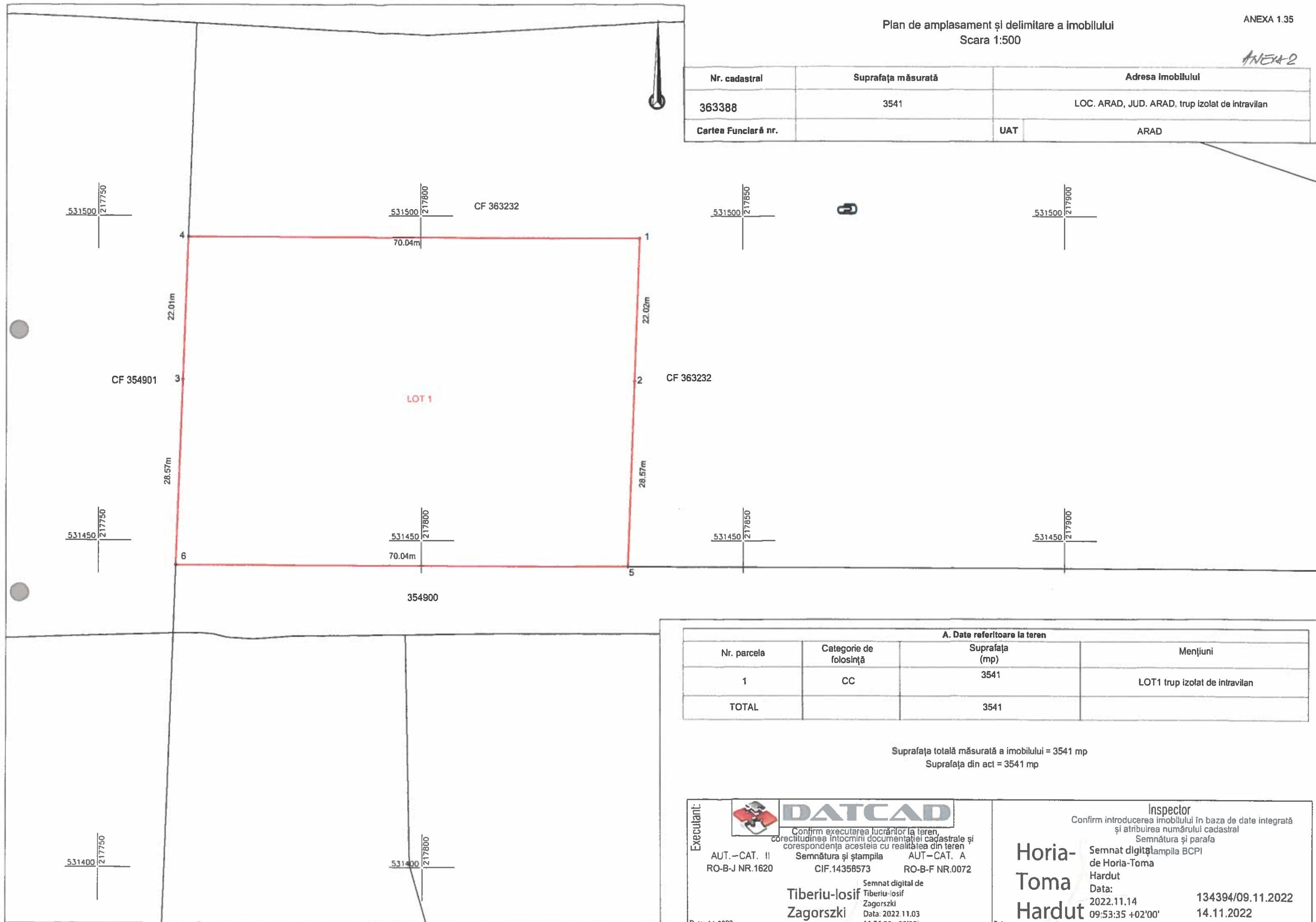
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

ANEXA 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
363388	3541	LOC. ARAD, JUD. ARAD, trup izolat de intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3541	LOT1 trup izolat de intravilan
TOTAL		3541	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3541 mp
Suprafața din act = 3541 mp

Executant:	 DATCAD	Confirm executarea lucrărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	
		Semnătura și ștampila	
		AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620	AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072
		CIF.14358573	
Tiberiu-Iosif Zagorszki		Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki	Data: 2022.11.03 11:56:02 +02'00'
Data: 11.2022			

Inspector	
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila	
Semnat digital de Horia-Toma Hardut	
Data: 2022.11.14 09:53:35 +02'00'	
134394/09.11.2022 14.11.2022	
Data:	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356800 Arad

Nr. cerere	137032
Ziua	15
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121031091



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat de intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356800	2.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24112 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 551, din 28/12/2020 emis de Consiliul Local Arad;		
B1	Se înființează cartea funciara 356800 a imobilului cu numărul cadastral 356800 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 354899 înscris în cartea funciara 354899;	A1
Act Normativ nr. 468/1998, din 01/01/1950 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:99999999999999, PROPRIETATE PRIVATA		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 354899/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 87532 din 01/09/2020; pozitie transcrisa din CF 339001/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 83140 din 21/10/2013; incheiere 603/2006;		
136462 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 134394, din 09/11/2022 emis de OCPI ARAD;		
B4	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.134394 din 09.11.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

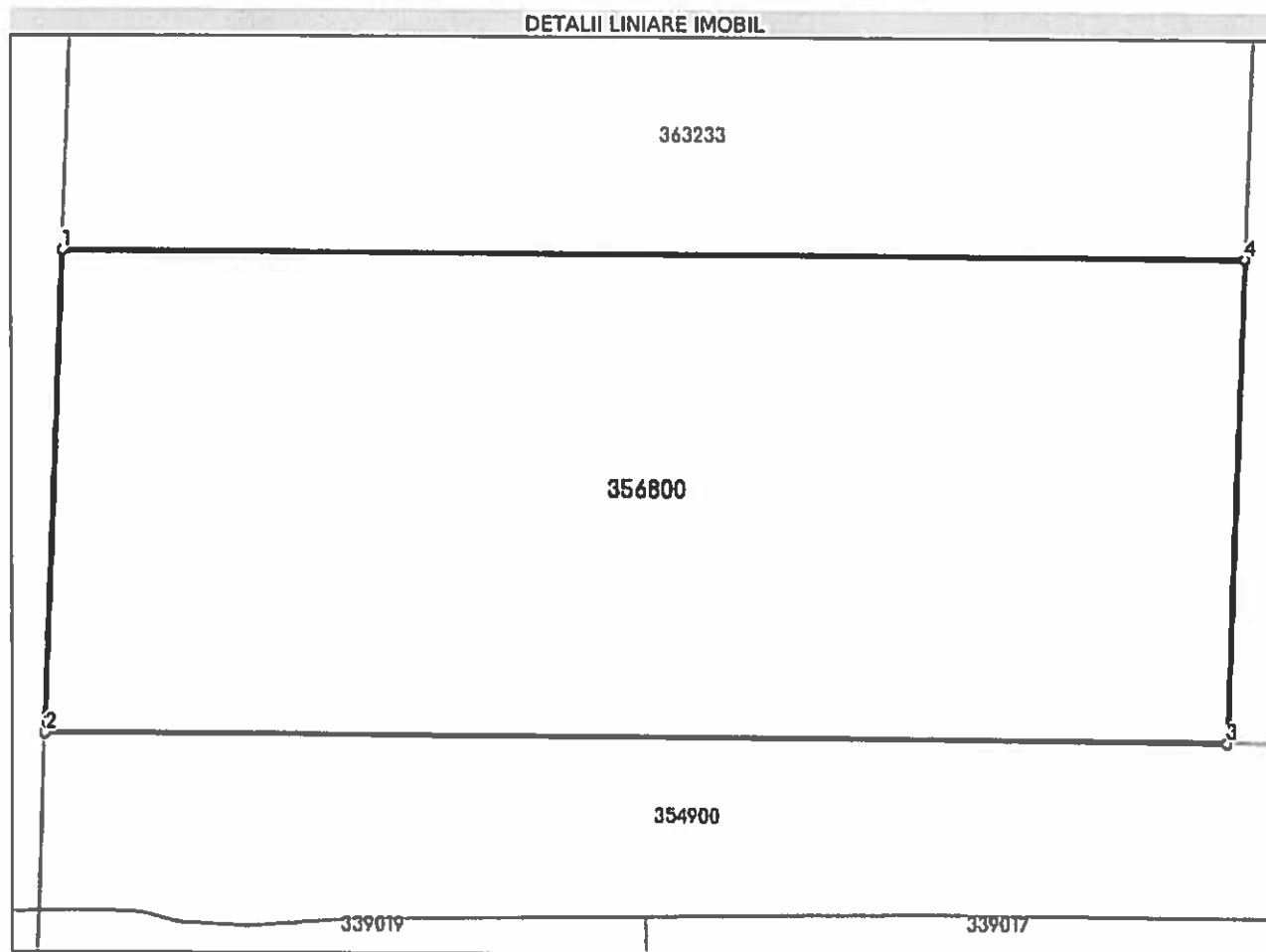
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356800	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	217.763,115 531.474,78	2	217.762,034 531.446,229	28.571
2	217.762,034 531.446,229	3	217.832,076 531.446,001	70.042
3	217.832,076 531.446,001	4	217.833,157 531.474,548	28.567
4	217.833,157 531.474,548	1	217.763,115 531.474,78	70.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2022, 10:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363233 Arad

Nr. cerere	131364
Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare

100120600514



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat de intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	363233	1.541	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
131364 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 563, din 26/10/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 363233 a imobilului cu numarul cadastral 363233 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 356799 inscris in cartea funciara 356799;	A1
Act Normativ nr. 468/1998, din 01/01/1950 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:99999999999999, PROPRIETATE PRIVATA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 356799/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24112 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 354899/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 87532 din 01/09/2020; pozitie transcrisa din CF 339001/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 83140 din 21/10/2013; incheiere 603/2006;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

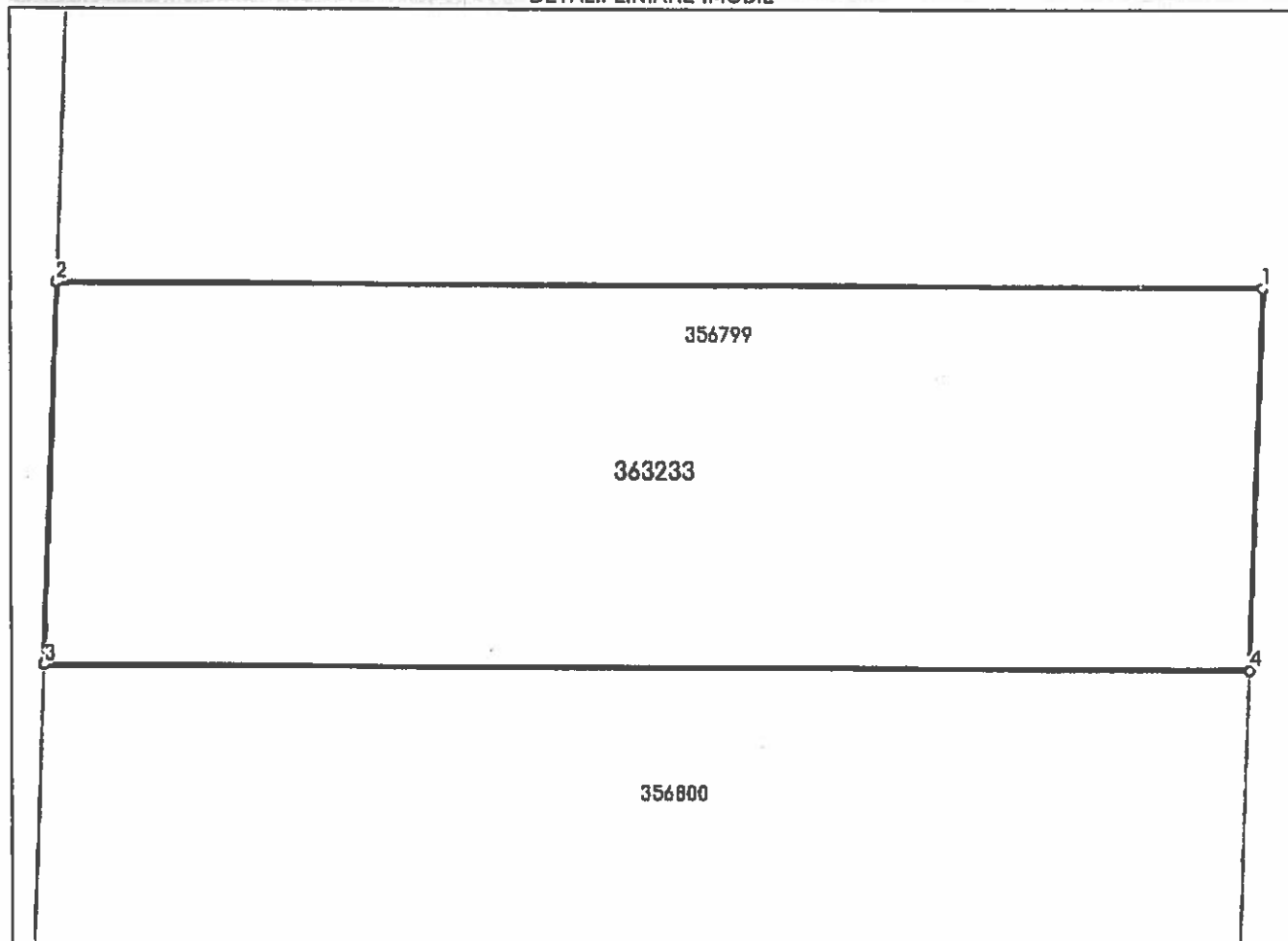
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363233	1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.541	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	217.833,99 531.496,548	2	217.763,948 531.496,777	70.042
2	217.763,948 531.496,777	3	217.763,115 531.474,78	22.013
3	217.763,115 531.474,78	4	217.833,157 531.474,548	70.042
4	217.833,157 531.474,548	1	217.833,99 531.496,548	22.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
02-11-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



2679/06.10.2022.

(932)

03. OCT. 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 774.S1 /T4/ 06.10.2022

Către
DIRECȚIA PATRIMONIU,
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere posibilitatea de obținere de fonduri nerambursabile în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor, Municipiul Arad a depus cerere de finanțare pentru înființarea a patru centre de colectare prin aport voluntar (CAV) distribuite astfel:

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Nr. CF
1.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 1 (CAV 1) - Șoseaua de Centură FN	356799 356800
2.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 2 (CAV 2) - Strada Tarafului	357140 ✓ 356678 ✓
3.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 3 (CAV 3) - Zona 6 Vânători	356813 ✓
4.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 4 (CAV 4) - Zona Industrială Sud	357282 ✓

Prin Ghidului specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor, Ministerul mediului, apelor și pădurilor a transmis proiectul tip pentru realizarea centrelor de colectare prin aport voluntar, prin care se stabilește totodată ca suprafața minim necesară pentru amenajare să fie de cel puțin 2.419,2 mp.

În acest sens, revenind la adresa nr 73832/23.09.2022, prin care vă solicitam reparcelarea terenului pentru centrul de la poziția 1, pentru a rămâne eligibili, vă solicităm să faceți demersurile și

pentru reparcelarea terenurilor aflate la pozițiile 2,3 și 4, în conformitate cu schițele pe care le atașăm prezentei. .

Vă rugăm să considerați aceste solicitări **urgente**, întrucât conform ghidului de finanțare, prima condiție de eligibilitate este demonstrarea proprietății terenurilor pe care urmează a se realiza investiția.

Cu stimă,

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Lucia Giurgiu	Șef Serviciu		5.10.2022
Simona Pintilie	Consilier		05.10.2022.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	134394
Ziua	09
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 134394 din data 09-11-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 356800 situat în Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat de intravilan, UAT Arad având suprafața măsurată 2000 mp;
- 2) 363233 situat în Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat de intravilan, UAT Arad având suprafața măsurată 1541 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 363388, situat în Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat de intravilan, UAT Arad având suprafața măsurată 3541 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
 Toma
 Hardut

Semnat digital
 de Horia-Toma
 Hardut
 Data: 2022.11.14
 09:54:42 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	134394
Ziua	09
Luna	11
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363388 / UAT Arad

TEREN Intravilan

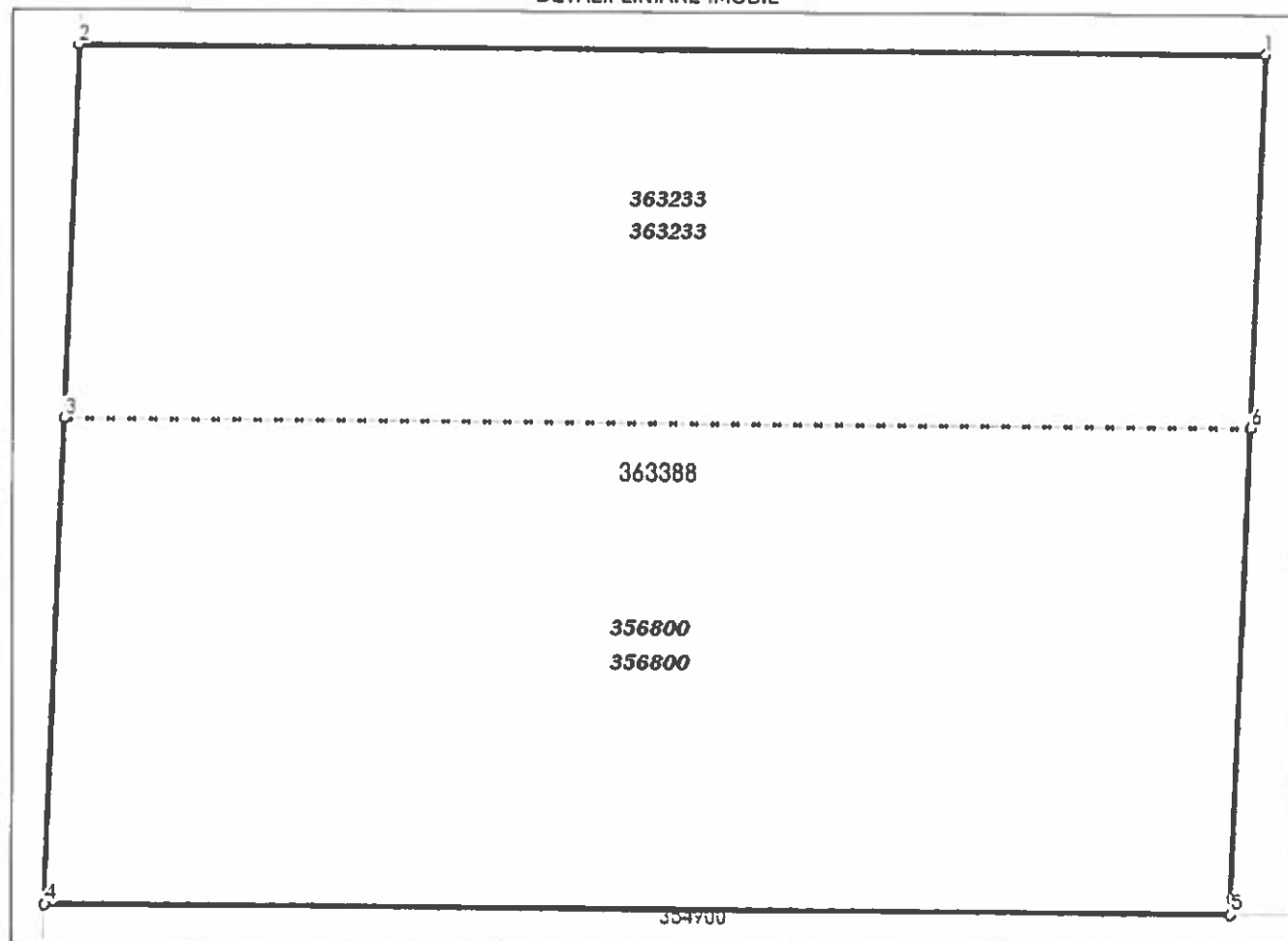
Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat de intravilan

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

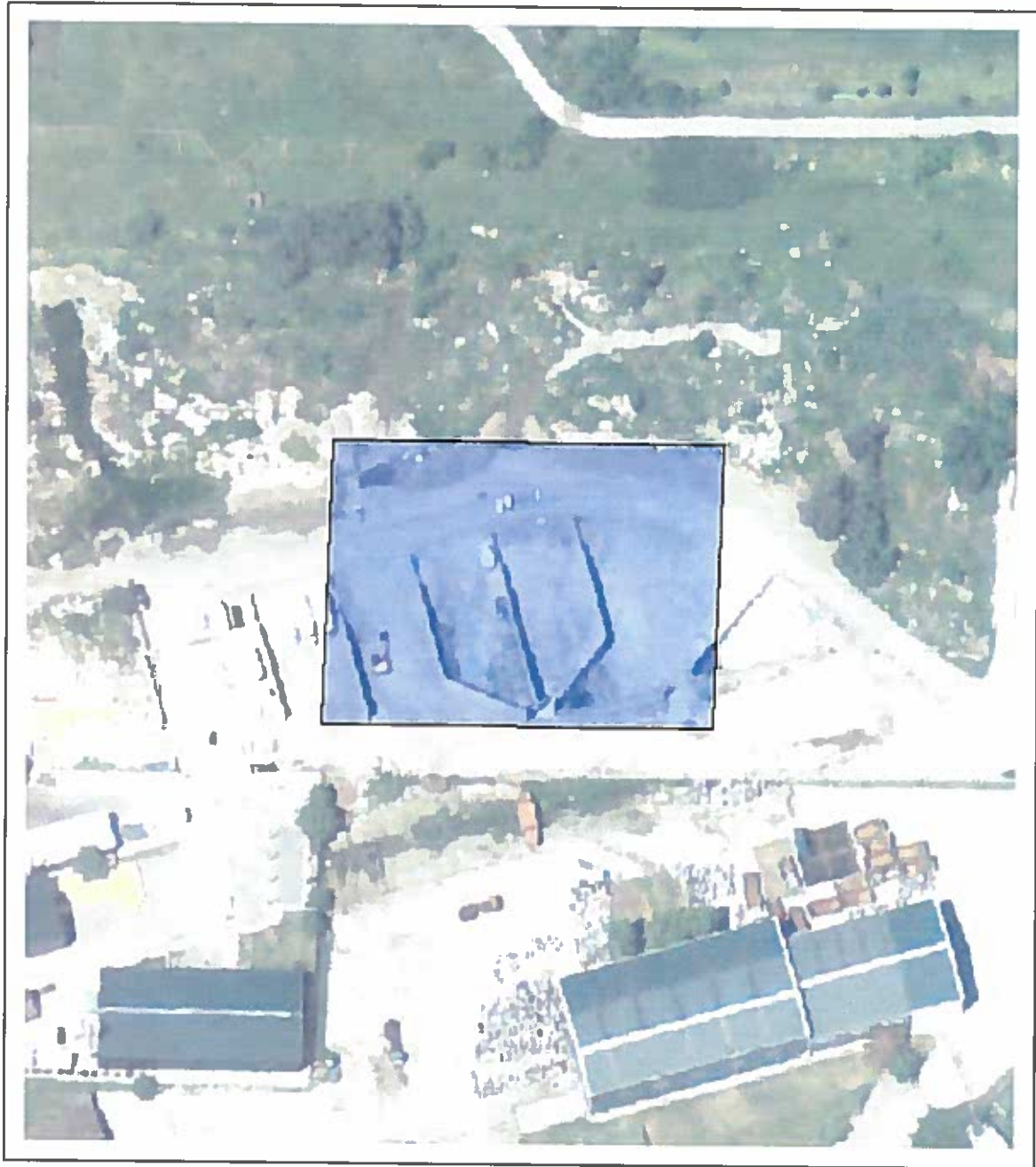
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363388	3541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.000			LOT 1
2	curti constructii	DA	1.541			LOT 2
	TOTAL:		3.541			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m))
1	217.833,99 531.496,548	2	217.763,948 531.496,777	70.042
2	217.763,948 531.496,777	3	217.763,115 531.474,78	22.013
3	217.763,115 531.474,78	4	217.762,034 531.446,229	28.571
4	217.762,034 531.446,229	5	217.832,076 531.446,001	70.042
5	217.832,076 531.446,001	6	217.833,157 531.474,548	28.567
6	217.833,157 531.474,548	1	217.833,99 531.496,548	22.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	134394	09.11.2022	14.11.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 134394 înregistrată la data de 09.11.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	356800	2000	Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat de intravilan
2	363233	1541	Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat de intravilan

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
HardutSemnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2022.11.14
09:55:01 +02'00'